

PLANTA BAIXA - CAIXA D'ÁGUA

PROJETO ARQUITETÔNICO

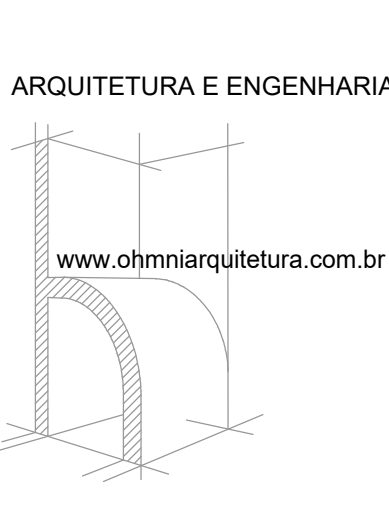
EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA

OHMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia

Rua Egon Muller, 107 - Sala 12 - Ressacada

Itajaí - Santa Catarina - Fone [47] 3346.9244

ARQUITETURA E ENGENHARIA



www.ohmniarquitetura.com.br

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

CNPJ: 03.102.277/0001-02

RESP. PROJETO: ARQ. JEANE BUSANA BIANCHI

CAU: A36.087-4

APROVAÇÕES:

TÍTULO: PLANTA BAIXA - COBERTURA


LOCAL: R. ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ/SC

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

PRANCHA: 3/5

DATA: 21.03.2022

ÁREA: 191,20 m²




Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

R. Alberto Werner, 100

Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88309-101

Telefone: +55 (47) 3341-6000

https://www.itajai.sc.gov.br/



Prefeitura Municipal de Itajaí

Aprovação de Projeto Arquitetônico

2236-22-473-APA

Informações do Imóvel

Logradouro

RUA ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155

Zonamento	CEP	Bairro	Código do Imóvel
ZPA1	88302270	FAZENDA	69609

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno	Quantidade de Pavimentos	Quantidade de Unidades	Área Total da Construção	Taxa de Permeabilidade
31815	2	1	191,2	0

Quadro de Áreas

Área Estante	Protocolo Aprovado	Total de Área a Construir no Ampliar	Total de Área a Regularizar
0		191,2	0
Área a Demolir	Área a Reformar	Tipo de Material	
0		Alvenaria	

Proprietário(s)

Proprietário

FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO DE ITAJAÍ

CPF/CNPJ do Proprietário

15537199000169

Responsável Técnico pelo Projeto

Nome	CPF	CRECA/CAU
JEANE DE AMORM BUSANA BIANCHI	96851551987	000A365874

Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico

Observações

Nenhuma observação

Aprovado por

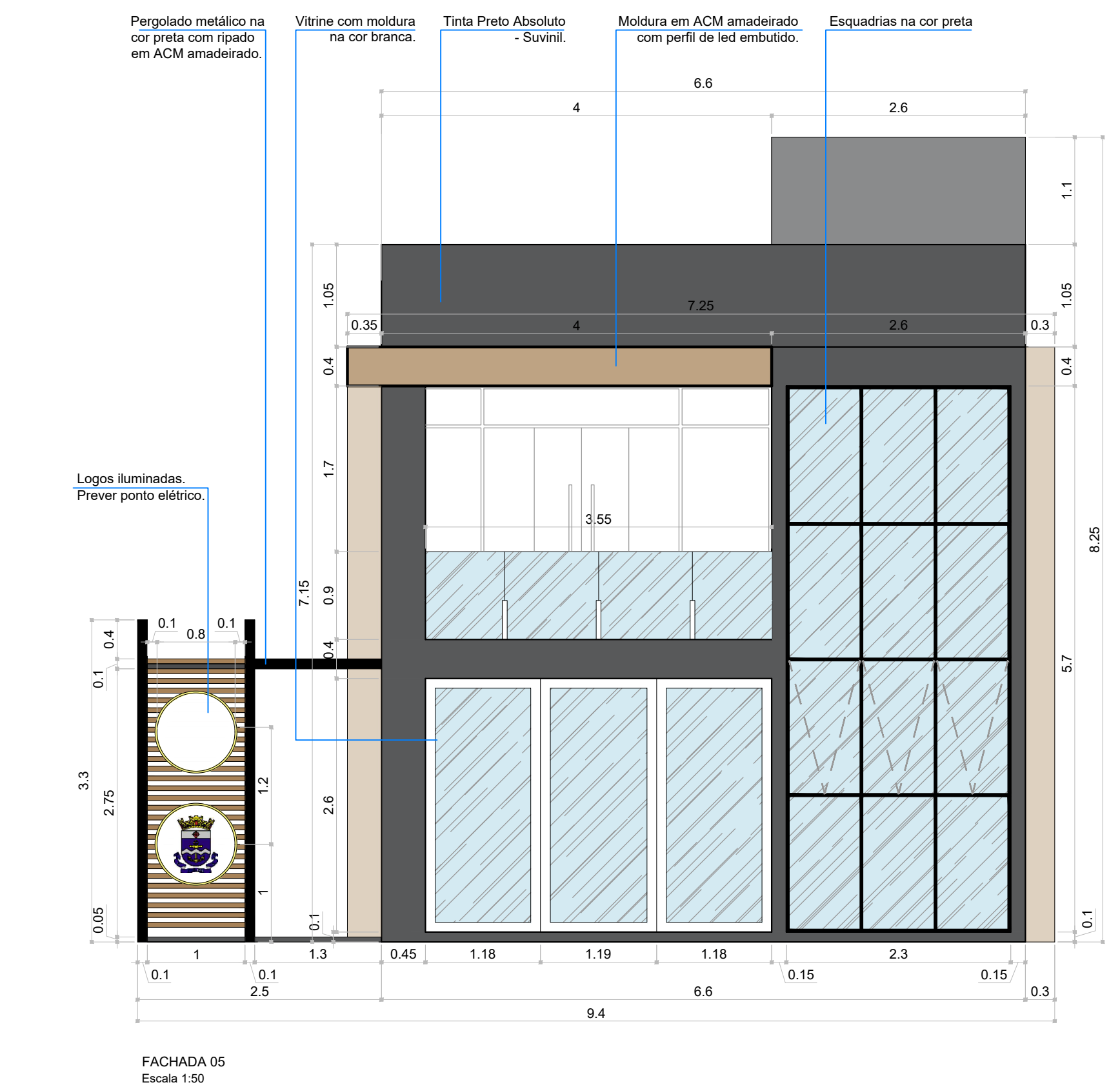
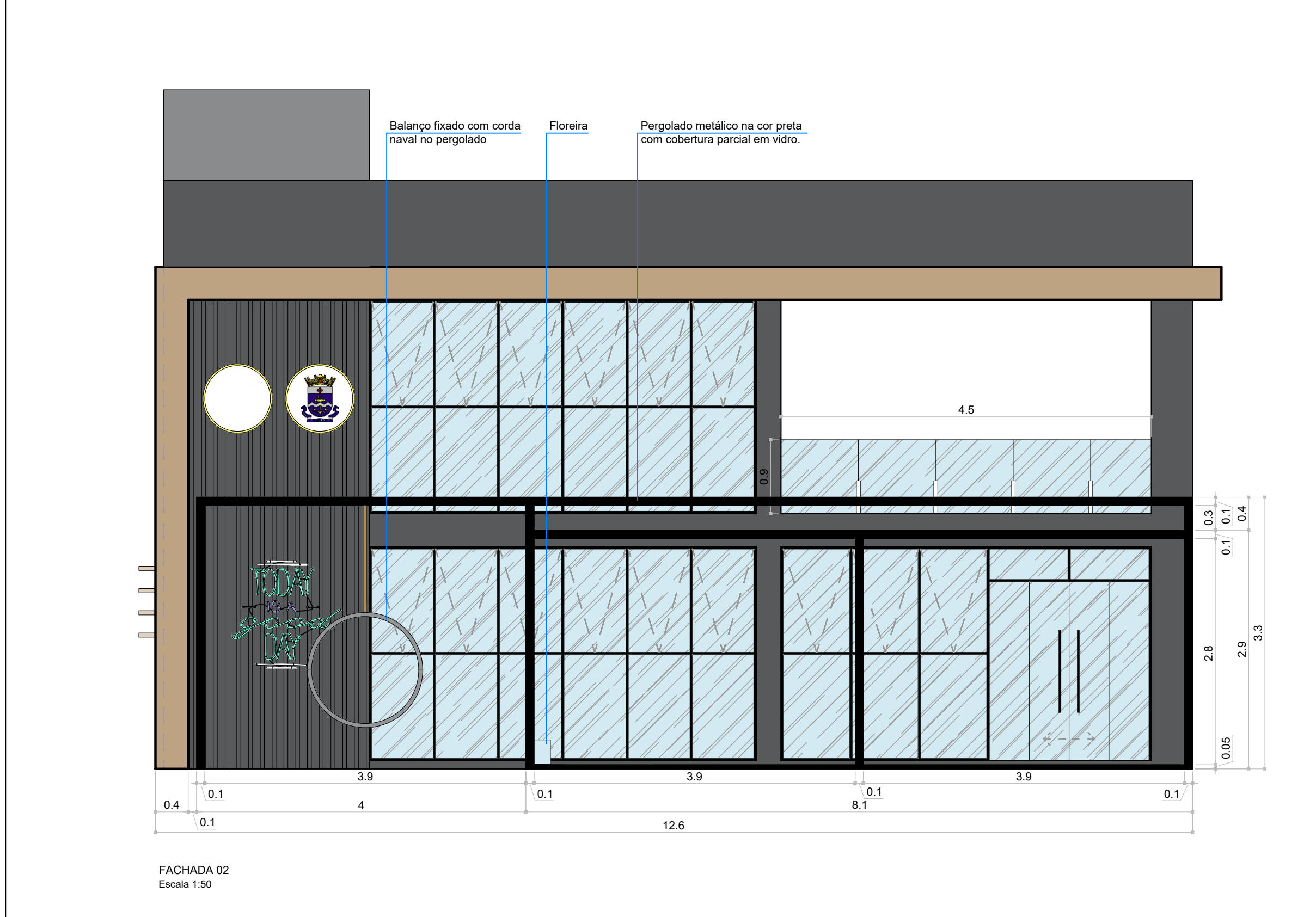
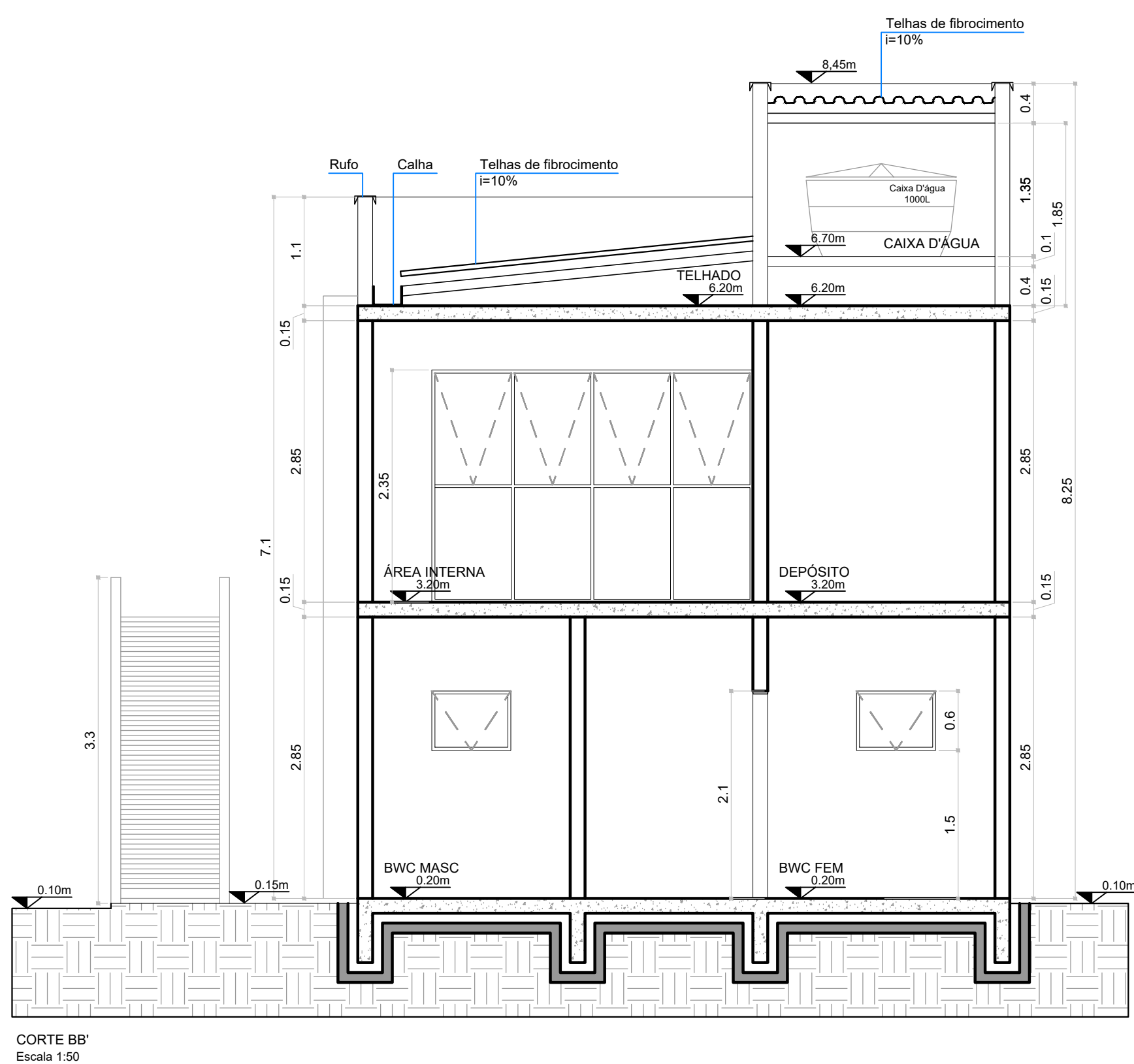
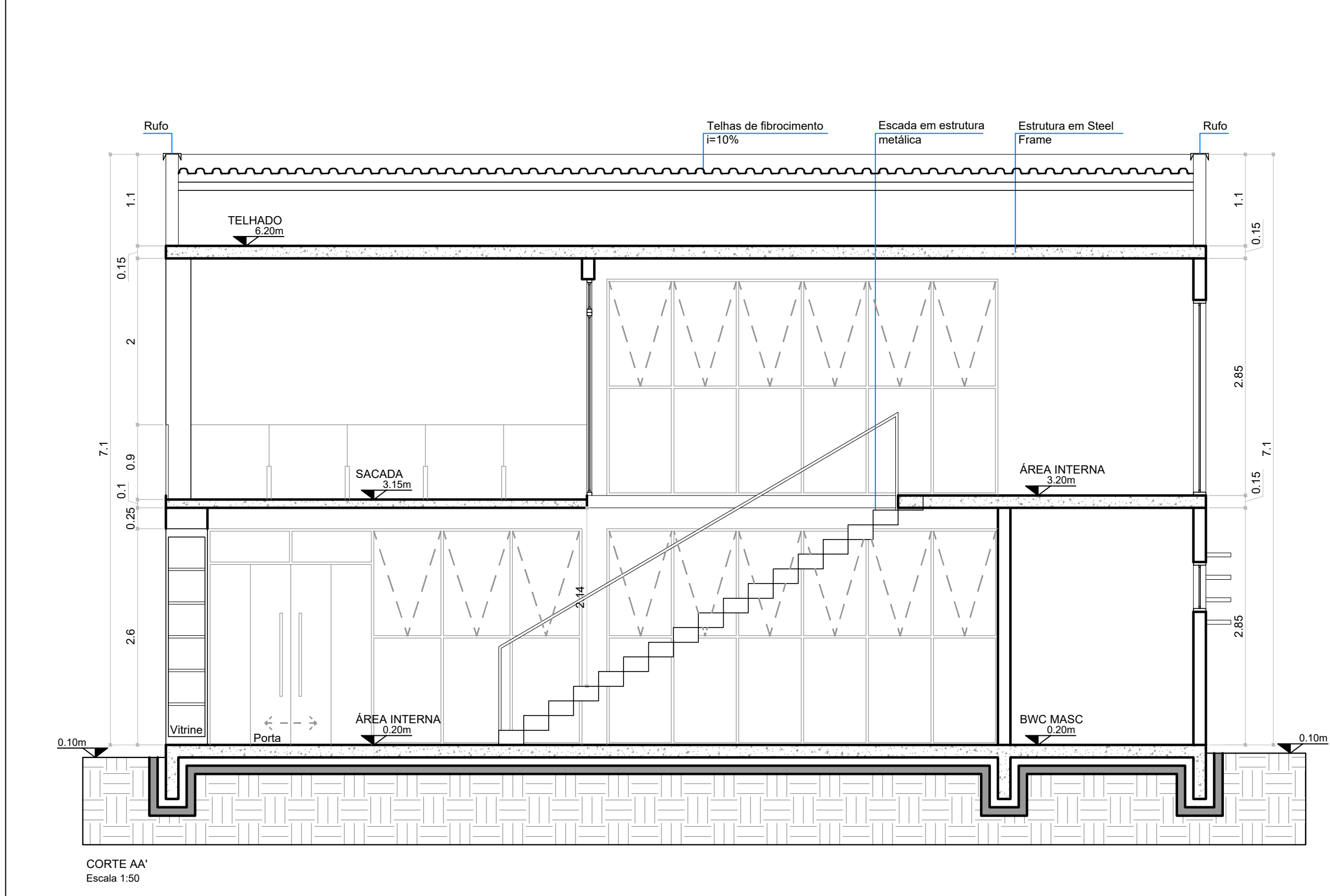
Nome	Crea/Cau	Data
Osmar Altair Adriano		12/04/2022 17:17:30

Deferido por

Diretora de Controle Urbano

Nome	Crea/Cau	Data
KATIANE LAPA DA SILVA SORA		13/04/2022 18:45:51





PROJETO ARQUITETÔNICO

EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA

OHMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia

Rua Egon Muller, 107 - Sala 12 - Ressacada

Itajaí - Santa Catarina - Fone [47] 3346.9244

ARQUITETURA E ENGENHARIA

www.ohmniarquitetura.com.br

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

CNPJ: 83.102.277/0001-02

RESP. PROJETO: ARQ. JEANE BUSANA BIANCHI

CAU: A36.087-4

APROVAÇÕES:

TÍTULO: cortes e fachadas

LOCAL: R. ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ/SC

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

PRANCHAS: 5/5

DATA: 21.03.2022

ÁREA: 191,20 m²

Verifique a autenticidade desse documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre este) ou acessando o link abaixo em seu navegador: <https://protocolos.prefeitura.mecorrelatospccr.com/itajai/2236-22-17-3-ATAV414.pdf>

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

R. Alberto Werner, 100

Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88303-101

Telefone: +55 (47) 3341-6000

<https://www.itajai.sc.gov.br/>

Prefeitura Municipal de Itajaí

Aprovação de Projeto Arquitetônico

2236-22-17-3-APA

Informações do Imóvel

Logradouro

RUA ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155

Zonamento

ZPA1

CEP

88302270

Bairro

FAZENDA

Código do Imóvel

69609

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno

31815

Quantidade de Pavimentos

2

Quantidade de Unidades

1

Área Total da Construção

191,2

Taxa de Permeabilidade

0

Quadro de Áreas

Área Existente

0

Protocolo Aprovado

Total de Área a Construir Ampliar

191,2

Total de Área a Regularizar

0

Área a Demolir

0

Área a Reformar

0

Tipo de Material

Alvenaria

Proprietário(s)

Proprietário

FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO DE ITAJAÍ

CPF/CNPJ do Proprietário

15537199000169

Responsável Técnico do Projeto

Nome

JEANE DE AMORIM BUSANA BIANCHI

CPF

98851551987

CRECA/CAU

0004365874

Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico

Nome

KATIANE LAPA DA SILVA SORA

CRECA/CAU

Data

13/04/2022 18:45:51

Observações

Nenhuma observação

Aprovado por

Nome

Osmar Altair Adriano

Cria/CAU

Data

12/04/2022 17:17:30

Deferido por

Diretora de Controle Urbano

Nome

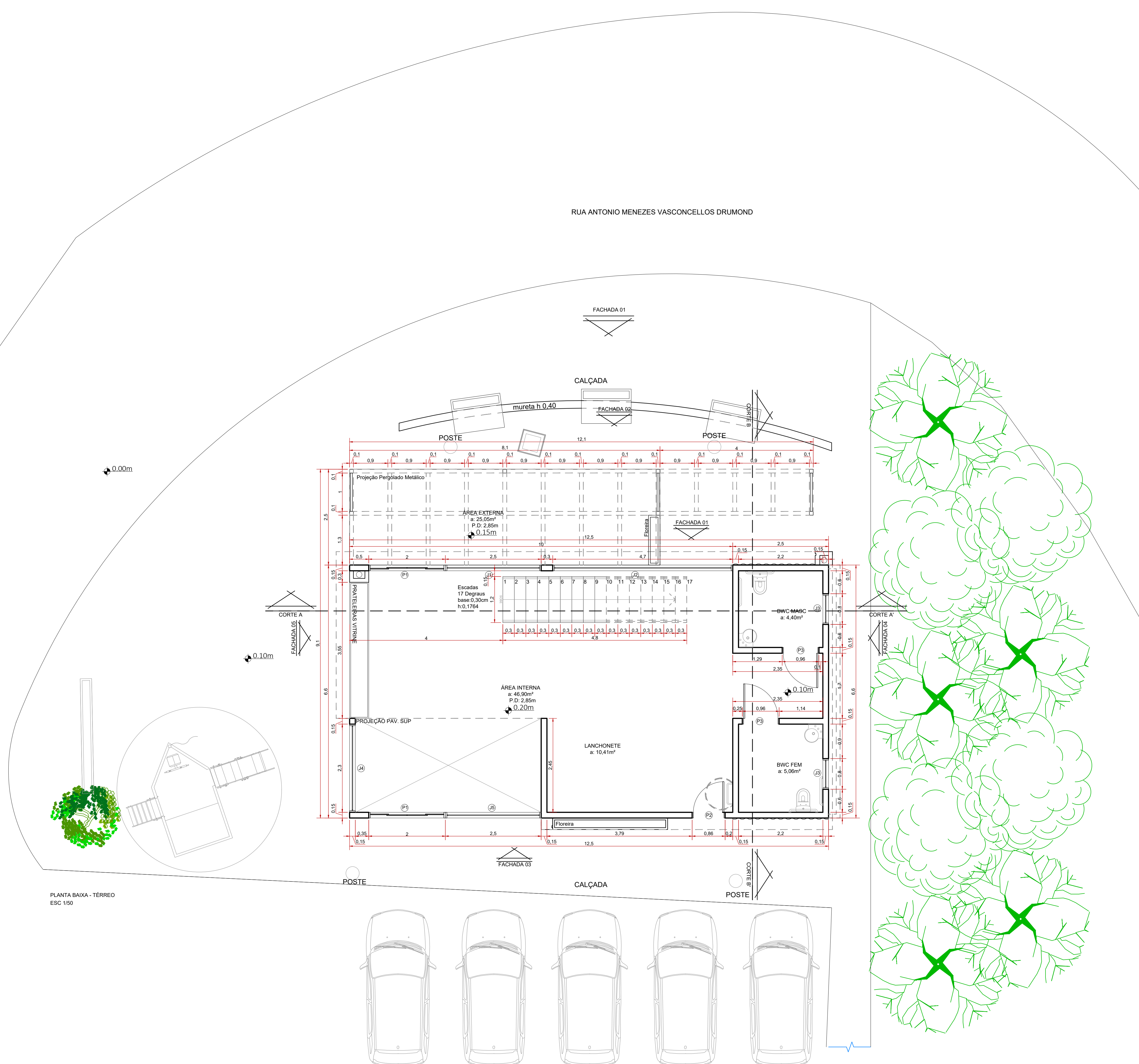
KATIANE LAPA DA SILVA SORA

Cria/CAU

Data

13/04/2022 18:45:51





RELAÇÃO DE ESQUADRIAS				
PORTAS	DIMENSÕES	MATERIAL	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
P1	2.00 X 2.20	VIDRO	CORRER 04 FOLHAS   EXTERNA	03 UNID.
P2	0.86 X 2.20	MADEIRA	ABRIR 01 FOLHA   EXTERNA	01 UNID.
P3	0.96 X 2.10	MADEIRA	ABRIR 01 FOLHA   INTERNA	02 UNID.
JANELAS E FIXOS	DIMENSÕES	MATERIAL	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
J1	2.50 X 2.60 / 0.00	FIXO + MAXIM-AR	FIXO	01 UNID.
J2	4.70 X 2.60 / 0.00	FIXO + MAXIM-AR	FIXO	02 UNID.
J3	0.80 X 0.60 / 1.50	VIDRO	BASCULANTE	02 UNID.
J4	2.30 X 5.60 / 0.00	PELE DE VIDRO + MAXIM-AR	FIXO	01 UNID.
J5	2.50 X 5.60 / 0.00	PELE DE VIDRO + MAXIM-AR	FIXO	01 UNID.
J6	2.00 X 2.60 / 0.00	PELE DE VIDRO	FIXO	01 UNID.
J7	3.40 X 2.60 / 0.00	PELE DE VIDRO	FIXO	01 UNID.
J8	0.90 X 2.60 / 0.00	PELE DE VIDRO	FIXO	01 UNID.
J9	3.25 X 2.35 / 0.00	FIXO + MAXIM-AR	FIXO	01 UNID.

OBS: a tabela contempla a dimensão dos vãos em alvenaria acabados, devendo ser encaixada a esquadria com seus perfis e folhas.

PROJETO ARQUITETÔNICO

EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA

OHMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia

Rua Egon Muller, 107 - Sala 12 - Ressacada

Itajaí - Santa Catarina - Fone [47] 3346.9244

ARQUITETURA E ENGENHARIA

www.ohmniarquitetura.com.br

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

CNPJ: 83.102.277/0001-02

RESP. PROJETO: ARQ. JEANE BUSANA BIANCHI

CAU: A36.087-4

APROVAÇÕES:

TÍTULO: PLANTA BAIXA - PAVIMENTO: TÉRREO

LOCAL: R. ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ/SC

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

PRANCHA: 1/5

DATA: 21.03.2022

ÁREA: 191,20 m²

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

R. Alberto Werner, 100

Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88309-101

Telefone: +55 (47) 3341-6000

https://www.itajai.sc.gov.br/

Prefeitura Municipal de Itajaí

Aprovação de Projeto Arquitetônico

2236-22-473-APA

Informações do Imóvel

Logradouro

RUA ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155

Zonamento

ZPA1

CEP

88302270

Bairro

FAZENDA

Código do Imóvel

69609

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno

31815

Quantidade de Pavimentos

2

Quantidade de Unidades

1

Área Total da Construção

191,2

Taxa de Permeabilidade

0

Quadro de Áreas

Área Existente

0

Protocolo Aprovado

Total de Área a Construir no Ampliar

191,2

Total de Área a Regularizar

0

Área a Demolir

0

Área a Reformar

0

Tipo de Material

Alvenaria

Proprietário(s)

Proprietário

FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO DE ITAJAÍ

CNPJ do Proprietário

15537199000169

Responsável Técnico pelo Projeto

Nome

JEANE DE AMORIM BUSANA BIANCHI

CPF

98951551987

CRECA/CAU

0004365874

Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico

Observações

Nenhuma observação

Aprovado por

Nome

Osmar Altair Adriano

Crea/CAU

Data

12/04/2022 17:17:30

Deferido por

Nome

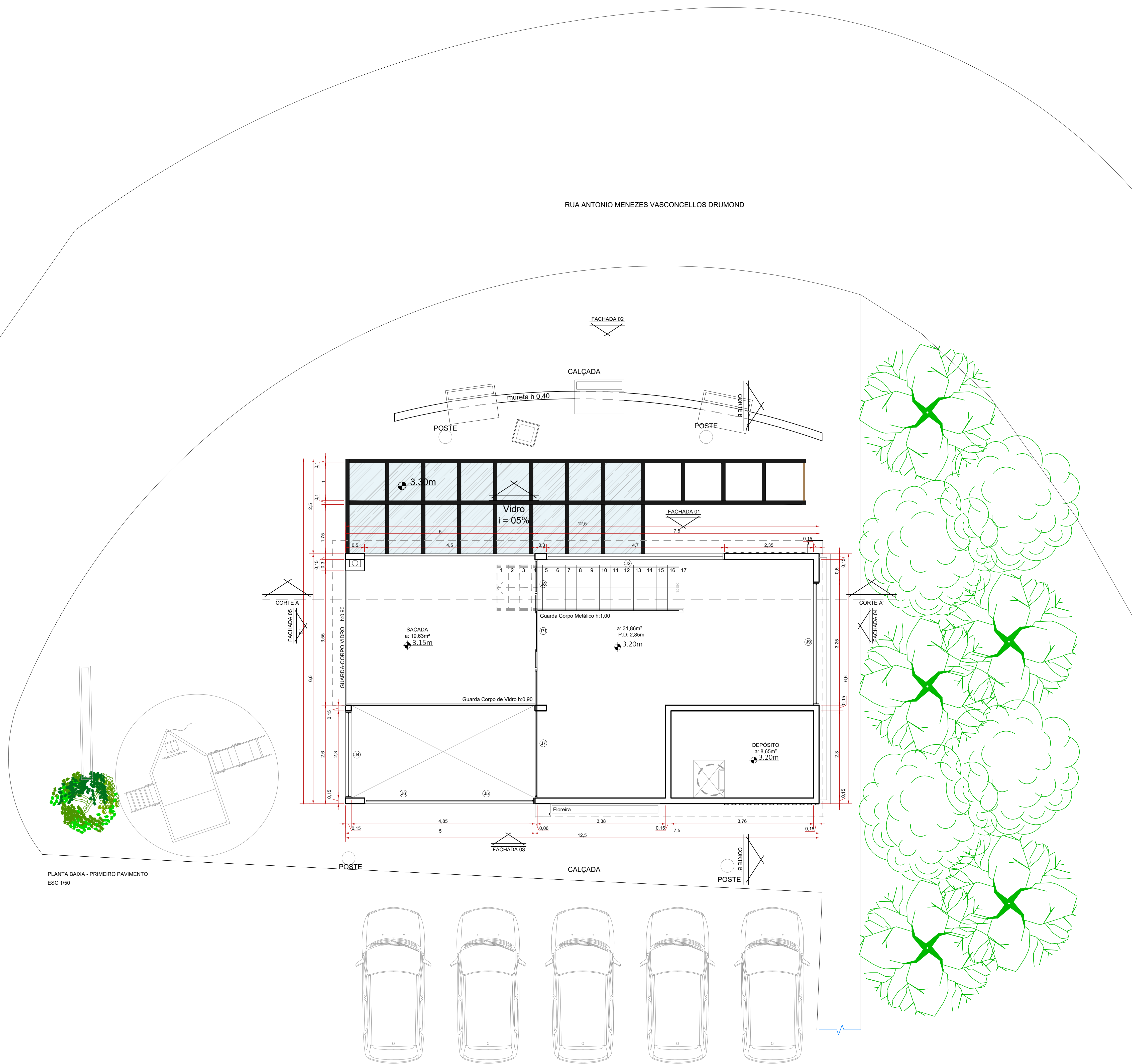
KATIANE LAPA DA SILVA SORA

Crea/CAU

Data

13/04/2022 18:45:51





RELAÇÃO DE ESQUADRIAS				
PORTAS	DIMENSÕES	MATERIAL	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
P1	2.00 X 2.20	VIDRO	CORRER 04 FOLHAS   EXTERNA	03 UNID.
P2	0.86 X 2.20	MADEIRA	ABRIR 01 FOLHA   EXTERNA	01 UNID.
P3	0.96 X 2.10	MADEIRA	ABRIR 01 FOLHA   INTERNA	02 UNID.
JANELAS E FIXOS	DIMENSÕES	MATERIAL	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
J1	2.50 X 2.60 / 0.00	FIXO + MAXIM-AR	FIXO	01 UNID.
J2	4.70 X 2.60 / 0.00	FIXO + MAXIM-AR	FIXO	02 UNID.
J3	0.80 X 0.60 / 1.50	VIDRO	BASCULANTE	02 UNID.
J4	2.30 X 5.60 / 0.00	PELE DE VIDRO + MAXIM-AR	FIXO	01 UNID.
J5	2.50 X 5.60 / 0.00	PELE DE VIDRO + MAXIM-AR	FIXO	01 UNID.
J6	2.00 X 2.60 / 0.00	PELE DE VIDRO	FIXO	01 UNID.
J7	3.40 X 2.60 / 0.00	PELE DE VIDRO	FIXO	01 UNID.
J8	0.90 X 2.60 / 0.00	PELE DE VIDRO	FIXO	01 UNID.
J9	3.25 X 2.35 / 0.00	FIXO + MAXIM-AR	FIXO	01 UNID.

OBS: a tabela contempla a dimensão dos vãos em alvenaria acabados, devendo ser encaixada a esquadria com seus perfis e folhas.

PROJETO ARQUITETÔNICO

EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA

OHMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia

Rua Egon Muller, 107 - Sala 12 - Ressacada

Itajaí - Santa Catarina - Fone [47] 3346.9244

ARQUITETURA E ENGENHARIA

www.ohmniarquitetura.com.br

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

CNPJ: 83.102.277/0001-02

RESP: PROJETO: ARQ. JEANE BUSANA BIANCHI

CAU: A36.087-4

APROVAÇÕES:

TÍTULO: PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO

LOCAL: R. ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ/SC

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

PRANCHAS: 2/5

DATA: 21.03.2022

ÁREA: 191,20 m²

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

R. Alberto Werner, 100

Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88309-101

Telefone: +55 (47) 3341-6000

https://www.itajai.sc.gov.br/

Aprovação de Projeto Arquitetônico

2236-22-473-APA

Informações do Imóvel

Logradouro

RUA ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155

Zonamento

ZPA1

CEP

88302270

Bairro

FAZENDA

Código do Imóvel

69609

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno

31815

Quantidade de Pavimentos

2

Quantidade de Unidades

1

Área Total da Construção

191.2

Taxa de Permeabilidade

0

Quadro de Áreas

Área Edícula

0

Protocolo Aprovado

Total de Área a Construir no Anterior

191.2

Total de Área a Regularizar

0

Área a Demolir

0

Área a Reformar

0

Tipo de Material

Alvenaria

Proprietário(s)

Proprietário

FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO DE ITAJAÍ

CNPJ do Proprietário

15537199000169

Responsável Técnico pelo Projeto

Nome

JEANE DE AMORIM BUSANA BIANCHI

CPF

98851551987

CRECAU

0004365874

Observações

Nenhuma observação

Aprovado por

Nome

Osmar Altair Adriano

Crea/Cau

Data

12/04/2022 17:17:30

Deferido por

Nome

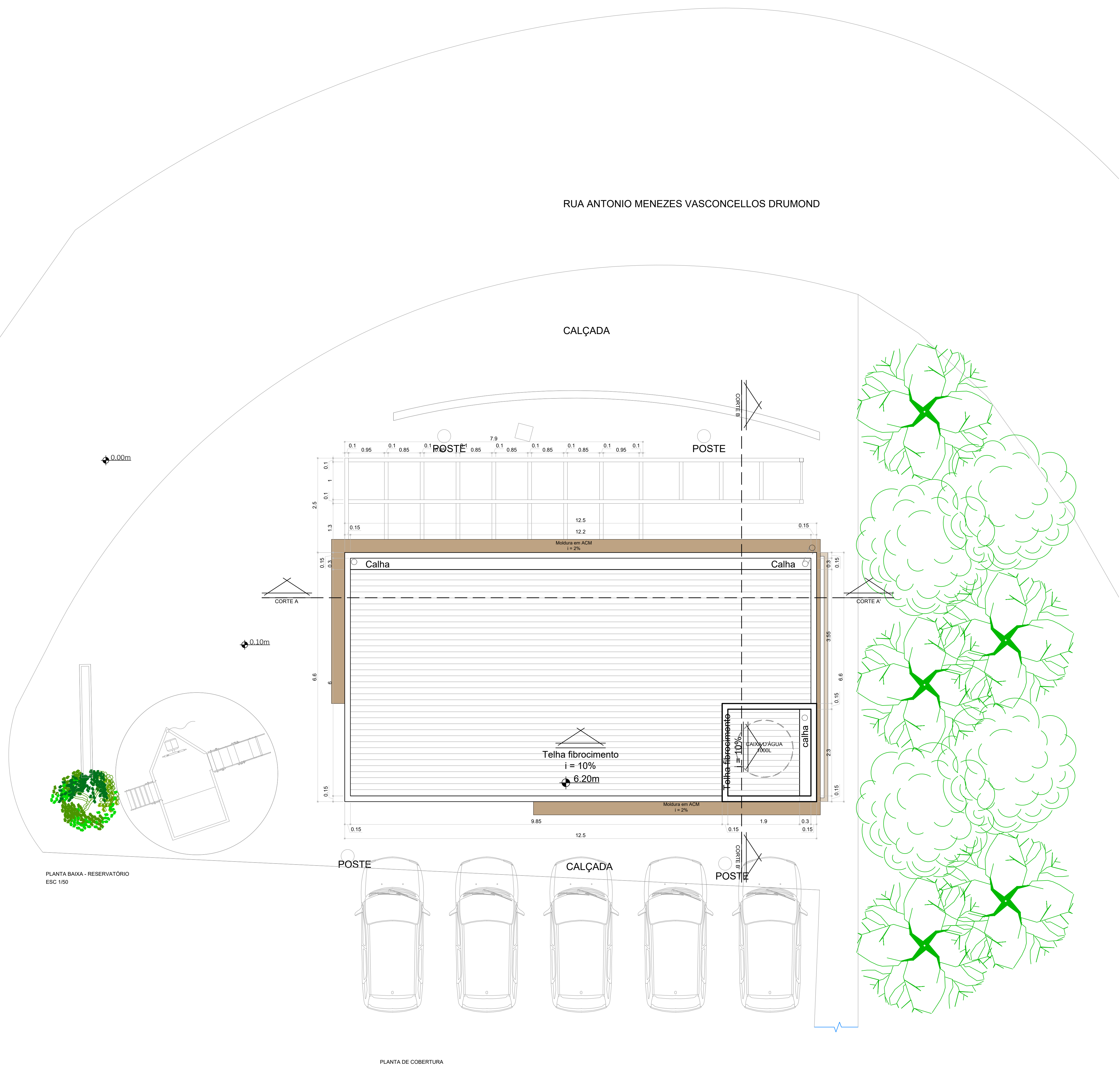
KATIANE LAPA DA SILVA SORA

Crea/Cau

Data

13/04/2022 18:45:51





PROJETO ARQUITETÔNICO

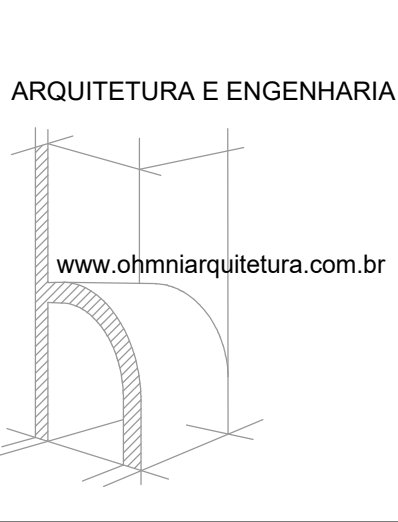
EDIFICAÇÃO NO BAIRRO FAZENDA

OHMNI - Soluções em Projetos de Arquitetura e Engenharia

Rua Egon Muller, 107 - Sala 12 - Ressacada

Itajaí - Santa Catarina - Fone [47] 3346.9244

ARQUITETURA E ENGENHARIA



www.ohmniarquitetura.com.br

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

CNPJ: 83.102.277/0001-02

RESP. PROJETO: ARQ. JEANE BUSANA BIANCHI

CAU: A36.087-4

APROVAÇÕES:

TÍTULO: PLANTA BAIXA - COBERTURA E RESERVATÓRIO


LOCAL: R. ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155 - FAZENDA / ITAJAÍ/SC

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

PRANCHA: 4/5

DATA: 21.03.2022

ÁREA: 191,20 m²




Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

R. Alberto Werner, 100

Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88309-101

Telefone: +55 (47) 3341-6000

<https://www.itajai.sc.gov.br/>



Prefeitura Municipal de Itajaí

Aprovação de Projeto Arquitetônico

2236-22-473-APA

Informações do Imóvel

Logradouro

RUA ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155

Zonamento	CEP	Bairro	Código do Imóvel
ZPA1	88302270	FAZENDA	69609

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno	Quantidade de Pavimentos	Quantidade de Unidades	Área Total da Construção	Taxa de Permeabilidade
31815	2	1	191.2	0

Quadro de Áreas

Área Estante	Protocolo Aprovado	Total de Área a Construir no Antepar	Total de Área a Regularizar
0		191.2	0
Área a Demolir	Área a Reformar	Tipo de Material	
0	0	Alvenaria	

Proprietário(s)

Proprietário	CPF/CNPJ do Proprietário
FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO DE ITAJAÍ	15537199000169

Responsável Técnico pelo Projeto

Nome	CPF	CRECAU
JEANE DE AMORM BUSANA BIANCHI	96851551987	000A365874

Observações

Nenhuma observação

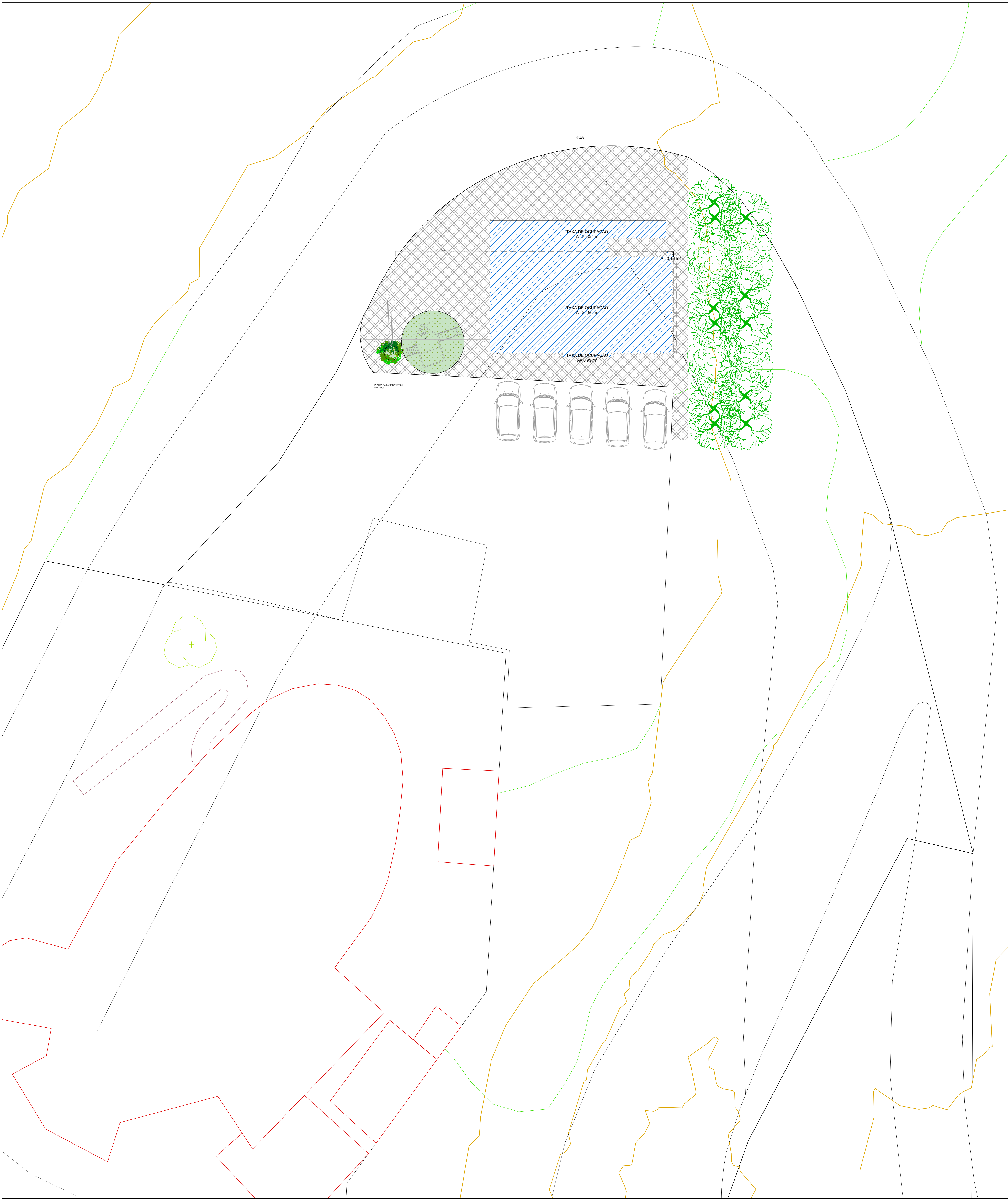
Aprovado por

Nome	Crea/Cau	Data
Osmar Altair Adriano		12/04/2022 17:17:30

Deferido por


Nome	Crea/Cau	Data
KATIANE LAPA DA SILVA SORA		13/04/2022 18:45:51






PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZONA ZPA1	(%)	(m²)
ÁREA DO TERRENO		100	31815,00
TAXA DE OCUPAÇÃO (20%)		0,34	108,70
TAXA DE PERMEABILIDADE (20%)		—	—
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (0,5)		i = 0,1	191,20

QUADRO DE ÁREAS (m²)	ÁREA COBERTA		Á. DESCOBERTA
	COMPUTÁVEL	Ñ COMPUTÁVEL	Ñ COMPUTÁVEL
PAVIMENTO TERREO	108,70	—	—
1º PAVIMENTO	82,50	—	—
TELHADO	—	82,50	—
RESERV.	—	6,50	—
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	191,20		
ÁREA TOTAL Ñ COMPUTÁVEL		89,00	
ÁREA TOTAL DESCOBERTA Ñ COMPUTÁVEL			—
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA			191,20



**Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação**  
R. Alberto Werner, 100  
Itajaí - SC - Brasil, CEP: 88309-101  
Telefone: +55 (47) 3341-6000  
<https://www.itajai.sc.gov.br/>



Aprovação de Projeto Arquitetônico  
2236-22-473-APA

Informações do Imóvel

Logradouro	RUA ANTONIO M VASCONCELLOS DRUMOND, 1155		
Zonamento	CEP	Bairro	Código do Imóvel
ZPA1	88302270	FAZENDA	69609

Parâmetros Urbanísticos

Área do Terreno	Quantidade de Pavimentos	Quantidade de Unidades	Área Total da Construção	Taxa de Permeabilidade
31815	2	1	191,2	0

Quadro de Áreas

Área Estante	Protocolo Aprovado	Total de Área a Construir no Antepar	Total de Área a Regularizar
0		191,2	0
Área a Demolir	Área a Reformar	Tipo de Material	
0	0	Alvenaria	

Proprietário(s)

Proprietário	CPF/CNPJ do Proprietário
FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO DE ITAJAÍ	15537199000169

Responsável Técnico pelo Projeto

Nome	CPF	CRECAU
JEANE DE AMORM BUSANA BIANCHI	98851551987	0004365874
Responsabilidade	Responsável Técnico do Projeto Arquitetônico	

Observações

Nenhuma observação		
Aprovado por		
Nome	Criação	Data
Osmar Altair Adriano		12/04/2022 17:17:30
Deferido por		
Diretora de Controle Urbano		
Nome	Criação	Data
KATIANE LAPA DA SILVA SORA		13/04/2022 18:45:51